

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.740/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;

Căn cứ Bản án số 48/2020/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;

Căn cứ các Quyết định số 10, 11, 12/2020/QĐST-DS cùng ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 908, 910, 912/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 101, 102, 103/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 215/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 71.8/2025/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 01/4/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 71-23-8/2025/TB-ĐG-TS ngày 01/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133, 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo bản trích đo hiện trạng khu đất kê biên thi hành án ngày 02/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải. Giấy CNQSDĐ số BM 490139, BM 490141 ngày 23/01/2013 cấp cho hộ bà Lý Thị Nga đứng tên quyền sử dụng đất, bà Nga đã tặng, cho bà Cù Thị Xiếu ngày 31/8/2017, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 227, Tờ bản đồ số: 12, Diện tích thực tế: 13.813,7m<sup>2</sup> (Theo GCN: diện tích 13.813,7m<sup>2</sup>) Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 55, Tờ bản đồ số 58, Diện tích thực tế: 580,2m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 226, Tờ bản đồ số 12, Diện tích thực tế: 4.365,7m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12; một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 58 và một phần thửa đất số 226, tờ bản đồ số 12 cùng tọa lạc tại ấp Vĩnh Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **817.563.567 đồng** (Tám trăm mười bảy triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước (10%): **81.756.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi một triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng) / hồ sơ.

- Bước giá: **8.428.000 đồng** (Tám triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Thời gian nộp tiền đặc trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 15/5/2025.**

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu.** Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0816.152.133, 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Khang**